



רשומות

ספר החוקים

2 בדצמבר 2013

2416

כ"ט בכסלו התשע"ד

עמוד

58 חוק גיל הנישואין (תיקון מס' 6), התשע"ד-2013.
	תיקון עקיף:
	חוק סדר הדין הפלילי, התשמ"ב-1982 – מס' 67
60 חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) (תיקון מס' 7), התשע"ד-2013.

חוק גיל הנישואין (תיקון מס' 6), התשע"ד-2013*

1. תיקון סעיף 1 בחוק גיל הנישואין, התש"י-1950¹ (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 1 –
- (1) ההגדרות "נער" ו"נערה" – יימחקו;
- (2) אחרי ההגדרה "עובד סוציאלי לפי חוק גיל הנישואין" יבוא:
- "קטין" – כמשמעותו בסעיף 3 לחוק הכשרות המשפטית והאפוסטרופוסות, התשכ"ב-1962².
2. בחוק העיקרי, בכל מקום, במקום "נער" יבוא "קטין" ובמקום "נערה" יבוא "קטינה".
3. במקום סעיף 5 לחוק העיקרי יבוא:
5. "היתר נישואי קטין
- או קטינה
- (א) על אף האמור בחוק זה, רשאי בית המשפט לענייני משפחה לתת היתר לנישואי קטין או קטינה אם מלאו להם שש עשרה שנים, ולדעת בית המשפט קיימות נסיבות מיוחדות הקשורות בטובת הקטין או הקטינה, לפי העניין, המצדיקות מתן היתר זה; בית המשפט לענייני משפחה יכריע בבקשה למתן היתר לאחר ששמע את הקטין או הקטינה, לפי העניין.
- (ב) לא יכריע בית המשפט לענייני משפחה בבקשה להיתר נישואין של קטין או קטינה שמלאו להם שש עשרה שנים אך טרם מלאו להם שבע עשרה שנים, אלא לאחר שקיבל תסקיר מאת עובד סוציאלי לפי חוק גיל הנישואין".
4. אחרי סעיף 7 לחוק העיקרי יבוא:
8. "דיווח לכנסת
- (א) מדי שנה, ב־1 במרס, יימסר לוועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת (בסעיף זה – הוועדה), דיווח בכתב, כמפורט בסעיפים קטנים (ב) עד (ו), על יישום הוראות חוק זה, בשנה הקלנדרית שקדמה למועד הדיווח.
- (ב) שר המשפטים ידווח לוועדה על אלה:
- (1) מספר הבקשות שהוגשו לבתי המשפט לענייני משפחה למתן היתר נישואין;
- (2) מספר הקטינים והקטינות שקיבלו היתר נישואין מבתי המשפט לענייני משפחה, בחלוקה לפי גילאים;
- (3) הנסיבות שבשלהן ניתנו היתרי נישואין לפי סעיף 5;
- (4) מספר כתבי האישום שהוגשו בכל מחוז בשל עבירות לפי סעיף 2;
- (5) מספר פסקי הדין שניתנו בהליכים לפי סעיף 2, ושיעורי ההרשעה והזיכוי מתוכם;

* התקבל בכנסת ביום א' בכסלו התשע"ד (4 בנובמבר 2013); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 470, מיום ח' בסיוון התשע"ב (29 במאי 2012), עמ' 208.

¹ ס"ח התש"י, עמ' 286; התשע"א, עמ' 74.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 120.

(6) גזרי הדין שניתנו בהליכים לפי סעיף 2;
(7) מספר הקטינים והקטינות שנישאו ורושמי הנישואין או בתי הדין הדתיים התבקשו לערוך את נישואיהם או לרשםם, בחלוקה לפי גילאים – לעניין רושמי נישואין ובתי דין דתיים שבשטח הפעולה של משרד המשפטים; בסעיף זה, "רושם נישואין" – הרשות הרושמת כהגדרתה בפקודת הנישואין והגירושין (רישום).³

(ג) השר לשירותי דת ידווח לוועדה על מספר הקטינים והקטינות שנישאו ורושמי הנישואין התבקשו לערוך את נישואיהם או לרשםם, בחלוקה לפי גילאים – לעניין רושמי נישואין ובתי דין דתיים שבשטח הפעולה של המשרד לשירותי דת.

(ד) שר הפנים ידווח לוועדה על אלה:

(1) מספר הקטינים והקטינות שנישאו ופקיד הרישום כמשמעותו בחוק מרשם האוכלוסין, התשכ"ה-1965,⁴ התבקש לרשום את נישואיהם באותה שנה, בחלוקה לפי גילאים, לפי לשכות רשות האוכלוסין וההגירה, ולפי נישואין בהיתר בית המשפט לענייני משפחה ובלא היתר;

(2) מספר התלונות שהגיש משרד הפנים למטרה בשל עבירות לפי סעיף 2, בחלוקה לפי לשכות רשות האוכלוסין וההגירה.

(ה) שר הרווחה והשירותים החברתיים ידווח לוועדה על מספר התסקירים שהוגשו לבתי המשפט לענייני משפחה בהליכים לפי חוק זה.

(ו) השר לביטחון הפנים ידווח לוועדה על אלה:

(1) מספר התלונות שהוגשו למטרה בשל עבירות לפי סעיף 2, ומספר התלונות מתוכן שהגיש משרד הפנים;

(2) מספר החקירות שנערכו בשל עבירות לפי סעיף 2;

(3) מספר התיקים בשל עבירות לפי סעיף 2 שהועברו לפרקליטות לשם הגשת כתב אישום.

³ חוקי א"י, כרך ב', עמ' 876 (ע) 876, (א) 903.

⁴ ס"ח התשכ"ה, עמ' 270.

בחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982⁵, בתוספת ראשונה א', בחלק א', אחרי פרט (72) יבוא:

"(73) עבירות לפי חוק גיל הנישואין, התש"י-1950⁶."

ציפי לבני
שרת המשפטים

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

יולי יואל אדלשטיין
יושב ראש הכנסת

שמעון פרס
נשיא המדינה

⁵ ס"ח התשמ"ב, עמ' 43; התשע"ב, עמ' 599.
⁶ ס"ח התש"י, עמ' 286.

חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) (תיקון מס' 7), התשע"ד-2013*

1. הוספת סעיף 22 בחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974¹ (להלן – החוק העיקרי), אחרי סעיף 22 יבוא:

"הודעה בדבר מחיקת רישום שעבוד (א) בסעיף זה –
"תאגיד בנקאי" – אחד מאלה:

(1) תאגיד בנקאי מלווה שהמציא ערבות בנקאית לפי סעיף 3ב;

(2) תאגיד בנקאי שאינו תאגיד בנקאי מלווה שהמציא ערבות בנקאית לפי סעיף 2(1);

"מבטח" – מבטח כאמור בסעיף 2(2), שהמציא פוליסת ביטוח לפי אותו סעיף.

(ב) מוכר יפנה בכתב לתאגיד בנקאי או למבטח, לפי העניין, בדרישה שימציא הודעה בכתב, בנוסח שבתוספת, ולפיה שעבוד או התחייבות לשעבוד, שניתנו לטובת התאגיד הבנקאי או המבטח לא ימומשו מתוך הדירה ורישומם יימחק, בהתאם לתנאים האמורים בהודעה (בסעיף זה – ההודעה); פנייה כאמור תיעשה בתוך 30 ימים מאחד מאלה:

(1) ממועד התשלום הראשון ששילם קונה באמצעות פנקס שוברים אם הערבות הבנקאית ניתנה על ידי תאגיד בנקאי כאמור בפסקה (1) להגדרה "תאגיד בנקאי";

(2) ממועד הוצאת ערבות בנקאית ראשונה אם ניתנה על ידי תאגיד בנקאי כאמור בפסקה (2) להגדרה "תאגיד בנקאי";

* התקבל בכנסת ביום כ"ב בכסלו התשע"ד (25 בנובמבר 2013); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 509, מיום כ"ה בתמוז התשע"ג (3 ביולי 2013), עמ' 34.
¹ ס"ח התשל"ה, עמ' 14; התשס"ט, עמ' 328.

(3) ממועד הוצאת פוליסת הביטוח על ידי מבטח.

(ג) פנה המוכר לתאגיד הבנקאי או למבטח כאמור בסעיף קטן (ב), ימסור לו התאגיד הבנקאי או המבטח את ההודעה בתוך 30 ימים ממועד פניית המוכר אליו; עם פנייתו לתאגיד הבנקאי או למבטח, יודיע על כך המוכר לקונה, ועם קבלת ההודעה מהתאגיד הבנקאי או המבטח יעבירה לקונה.

2. בסעיף 14(ב) לחוק העיקרי, במקום "ביום תחילתו של חוק זה" יבוא "ביום ז' בתשרי התשס"ט (6 באוקטובר 2008)".

3. אחרי סעיף 7 לחוק העיקרי יבוא:

הוספת תוספת

"תוספת

(סעיף 12)

תאריך

לכבוד

(להלן – הקונה)

פרטי הדירה:

גוש	חלקה	תכנית	מגרש	מספר בניין	מספר דירה
-----	------	-------	------	------------	-----------

(להלן – הדירה)

פרטי המקרקעין שעליהם נבנית הדירה:

(להלן – המקרקעין).

פרטי המוכר:

(להלן – המוכר).

בהתאם להוראות חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974 (להלן – החוק), הרינו להודיעכם ולהתחייב כדלקמן:

ככל שזכויות המוכר במקרקעין משועבדות לטובתנו או שניתנה התחייבות לשעבודן לטובתנו (להלן – השעבוד), אנו מתחייבים כי השעבוד לא ימומש מתוך הדירה בהתקיים כל אלה:

1. בניית הדירה הושלמה;

2. ההחזקה בדירה נמסרה לקונה;

3. מלוא מחיר הדירה שולם למוכר בהתאם לפנקס השוברים (לעניין תאגיד בנקאי מלווה) או בהתאם לחוזה המכר (לעניין תאגיד בנקאי שאינו תאגיד בנקאי מלווה או מבטח);

4. כספי הקונה הובטחו לפי סעיף 2(3), (4) או (5) לחוק, בהתאם לסעיף 2א לחוק, או התקיימו התנאים הקבועים בסעיף 2ב(א) לחוק.

בכפוף לאמור, אנו מתחייבים לפעול למחיקתו של כל רישום בקשר לתחולת השעבוד על הדירה, לרבות בפנקסי המקרקעין, אצל רשות מקרקעי ישראל או במאגר המשכונות, בתוך זמן סביר לאחר שהדירה תירשם כיחידת רישום נפרדת ויהיה אפשר לפעול כאמור לגבי הדירה בנפרד משאר המקרקעין; אנו נהיה רשאים לממש את השעבוד מתוך שאר חלקי המקרקעין, למעט הדירה, בכל עת ובלא צורך בקבלת הסכמת הקונה.

מובהר כי האמור לא יחול לגבי שעבוד או לגבי התחייבות לרישום משכנתה שניתנו בשל אשראי שהועמד לקונה על ידינו או שסוכם עם הקונה כי הדירה תבטיח אותו.

חתימה

(א) תחילתו של חוק זה 30 ימים מיום פרסומו (להלן – יום התחילה).

(ב) הוראות סעיף 22 והתוספת לחוק העיקרי, בנוסחם בסעיפים 1 ו-3 לחוק זה, יחולו על הסכמי ליווי או הסכמי מימון ועל חוזי מכר במסגרת פרויקט הבנייה נושא הסכם הליווי או הסכם המימון, שנכרתו ביום התחילה ואילך.

אורי אריאל
שר הבינוי והשיכון

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

יולי יואל אדלשטיין
יושב ראש הכנסת

שמעון פרס
נשיא המדינה

